



项目详细信息表

财政部门：(签章)

主管部门：(签章)

项目单位：(签章)

项目名称		四川青川经济开发区智能制造产业园标准化厂房建设项目									
资金投向领域		市政和产业园区基础设施 022471									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.0826亿									
其中：用于符合条件的重大项目		0亿									
项目简要描述		总建筑面积12.93万平方米，新建智能制造厂房10.9万平方米，新建新型职工宿舍1.18万平方米，新建员工食堂2800平方米，新建附属用房5600平方米、停车位859个、智能双枪充电桩115个、园区道路4.5公里、各类管网16公里。									
项目建设期	2022	年至	2026								
项目运营期	2026	年至	2039								
项目总投资		3.5000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.8750亿									
专项债券融资		2.6250亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.4000亿	1.0000亿	0.0000亿	1.2250亿						
其他债务融资											
项目总收益		4.977590亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.2014亿	2027年	0.2191亿
2028年	0.2496亿	2029年	0.2716亿	2030年	0.2981亿	2031年	0.2981亿	2032年	0.3200亿	2033年	0.3200亿
2034年	0.3337亿	2035年	0.3079亿	2036年	0.3169亿	2037年	0.6285亿	2038年	0.6192亿	2039年	0.5937亿
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资										1.42	
项目总债务融资本息		3.8850亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
项目总债务融资本金		2.6250亿		项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
项目总地方债券融资本息		3.8850亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
项目总地方债券融资本金		2.6250亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90	
项目收益预测依据		▶互联网平台公布的相关厂房出租价格； ▶《青川县发展和改革委员会关于西成高铁青川站站前广场停车场收费标准的批复》（川发改价格[2018]13号）； ▶“青川县发展和改革委员会关于青川县城区机动车公共停车位机动车停放服务收费标准的公示”； ▶“物业管理服务合同”。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。